**Dauermietrechnung**

**Rechnungsaussteller:** Max Muster

(Vermieter) Musterstrasse 1

 12345 Musterhausen

**Dauermietrechnung gemäß § 14 UStG**

**Rechnungsempfänger:** Fritz Muster

(Mieter) Mustergasse 2

 54321 Musterstadt

Für den Mietvertrag über das Objekt: Musterallee 1, 12345 Musterhausen

sind ab 1. Juli 2020 folgende monatliche Zahlungen fällig:

Nettomiete € 1.000,00

Nebenkostenvorauszahlung /-pauschale € 200,00

Heizkostenvorauszahlung /-pauschale €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nettoentgelt € 1.200,00

Umsatzsteuer derzeit 16% € 192,00\_\_\_

**Bruttogesamtzahlung €\_1.392,00 \_\_**

Der Vermieter optiert zur USt

Der Mieter bestätigt im Falle der Umsatzsteueroption, den Vertragsgegenstand ausschließlich für Umsätze verwendet oder zu verwenden beabsichtigt, die den Vorsteuerabzug nicht ausschließen.

* Der Vertrag / die Rechnung wird beim Vermieter unter der laufenden Nummer 2015/1 geführt.
* Steuernummer bzw. USt-ID: Nr. (Vermieter): 12345/67890

**Mietzahlungsempfänger:**

Max Muster, 12345 Musterhausen

Bankverbindung des Vermieters:

Musterbank

Bank

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_

IBAN BIC

**Dieses Schreiben wird Bestandteil des o. g. Mietvertrages.**

Die Dauermietrechnung gilt, bis sich ein Bestandteil ändert. In diesem Fall stellt der Vermieter dem Mieter vorher eine entsprechende neue Dauermietrechnung.

Mit der Unterschrift bestätigt der Vermieter die Richtigkeit der angegebenen Daten:

Musterhausen, den 30.06.2020

 \_\_\_\_\_\_

 Unterschrift (Vermieter)